

Bewonersbrief

gemeente Tilburg



Nummer
10273GO
Datum
17 juni 2010

Ontwerpbestemmingsplan Jozefzorg

Zienswijzen indienen van vrijdag 18 juni tot en met donderdag 29 juli

Stichting De Wever en TBV Wonen zijn van plan om de verouderde zorglocatie Sint Jozefzorg te ontwikkelen tot het moderne woonzorgcentrum Jozefzorg. Het verpleeghuis en het verzorgingshuis voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Ook de woningen aan de hofjes aan de Ringbaan Zuid kampen met technische gebreken. De Wever (zorgverlener), TBV Wonen (eigenaar van de panden) en de gemeente Tilburg hebben daarom gezamenlijk een toekomstvisie uitgewerkt. Zij willen de zorglocatie ombouwen tot een uitnodigende aantrekkelijke woonbuurt met zorg- en welzijnsvoorzieningen. Om dit mogelijk te maken is een herziening nodig van het bestemmingsplan. De gemeente wil graag meewerken aan het plan en is daarom een procedure gestart voor deze herziening.

Beschrijving plan

Het plangebied bevindt zich tussen de Wethouderslaan, de Ringbaan Zuid en de Kruisvaardersstraat. Het bestemmingsplan maakt de bouw van appartementen en de verbouw van de hofjeswoningen mogelijk.

Informereren direct omwonenden

TBV Wonen/De Wever hebben op 19 november 2009 een informatieavond gehouden. Daarbij zijn veel vragen gesteld en beantwoord. Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen het plan gemaakt.

Ontwerpbestemmingsplan

Als onderdeel van de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan wordt het plan nu ter inzage gelegd en is er een mogelijkheid om zienswijzen (bezwaar) in te dienen.

Geluidbelasting

Voor de geluidbelasting op de hofjeswoningen en een aantal appartementen dient een hogere waarde Wet geluidhinder vastgesteld te worden. Hiervoor is een ontwerpbesluit opgesteld.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Fatima 2007, 2^e herziening (Jozefzorg)' en de ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen van **vrijdag 18 juni tot en met donderdag 29 juli** ter inzage in:

- de stadswinkel Centrum, Stadhuisplein 128 (ingang naast het paleis).
Openingstijden: maandag van 13.00 tot 18.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur. Na 16.00 uur kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt hiervoor bellen met 013 213 13 13.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluit zijn vanaf 18 juni ook digitaal te bekijken en/of te downloaden via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Tijdens deze periode kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de raad van de gemeente Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Jozefzorg'. Als u uw zienswijze mondeling wilt

Bezoekadres
Stadhuisplein 130

Postadres
Postbus 90157
5000 LL Tilburg

Doorkiesnummer
013 542 91 47
Faxnummer
013 542 87 44

www.tilburg.nl

Gebiedsontwikkeling
Gebiedsteams
Vastgoed
Ingenieursbureau
Stedenbouw
Handhaving
Stadstoezicht
Beheer & Onderhoud
Middelen



Bewonersbrief

indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 013 - 542 8261.

Belanghebbenden kunnen ook in deze termijn schriftelijk of mondeling hun zienswijze indienen over het ontwerp-besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder. Een schriftelijke zienswijze moet u richten aan het college van burgemeester en wethouders, dienst Gebiedsontwikkeling, Postbus 90157, 5000 LL Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze geluidhinder Jozefzorg'. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen kunt u hiervoor een afspraak maken via bovenstaand telefoonnummer.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen via bovengenoemde website.

Vervolg procedure

Als de termijn voorbij is, wordt een voorstel gedaan aan de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventueel ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. Hebt u zienswijzen ingediend, dan ontvangt u persoonlijk bericht over het besluit van de raad. Het college neemt een besluit over de hogere grenswaarde.

Meer informatie?

Als u over het bestemmingsplan of de procedure vragen hebt, kunt u terecht bij Leon van Grinsven van de afdeling Stedenbouw van de gemeente Tilburg. Hij is te bereiken via telefoonnummer 013 542 82 61 of per email via: leon.van.grinsven@tilburg.nl.



Bewonersbrief

A. Toelichting bestemmingsplan

Bestemmingsplanprocedure afdeling 3.2 Wro

Een *bestemmingsplan* is een ruimtelijk plan van de gemeente waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen; dat wil zeggen dat burgers, bedrijven, instellingen, maar ook de overheid zich aan die regels moeten houden.

Het kan zijn dat er een bouwplan wordt ontwikkeld dat niet past in het geldende bestemmingsplan. De gemeente kan in dat geval geen bouwvergunning afgeven. Wil de gemeente toch aan het bouwplan meewerken, dan kan de gemeente het bestemmingsplan herzien.

De bestemmingsplanprocedure verloopt in het kort als volgt:

1. Bij de gemeente wordt een bouwplan ingediend dat afwijkt van het geldende *bestemmingsplan*. Samen met het bouwplan dient de initiatiefnemer daarom ook een *verzoek om bestemmingsplanherziening* in.
2. Het college beoordeelt het afwijkende bouwplan en besluit aan het plan te willen meewerken.
3. Het college stelt het ontwerpbestemmingsplan vast.
4. Het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd en het plan komt ter inzage te liggen voor *zienswijzen* gedurende een termijn van zes weken.
5. De zienswijzen worden behandeld door de gemeenteraad, waarna de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.
6. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt, waarna beroep bij de Raad van State mogelijk is voor belanghebbenden. Indien na zes weken geen beroep is ingesteld of een voorlopige voorziening is aangevraagd, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

De raadscommissie Fysiek behandelt het raadsvoorstel voor vaststelling van het bestemmingsplan in een vergadering. De raadscommissie brengt vervolgens een advies uit aan de raad en de raad neemt het besluit. U hebt als bewoner de mogelijkheid om spreektijd aan te vragen voor de vergadering van de raadscommissie Fysiek. Tijdens deze spreektijd kunt u wederom bezwaren tegen of opmerkingen naar aanleiding van het bestemmingsplan, kenbaar maken. In het Gemeentenieuws in de Tilburgse Koerier vindt u de vergaderdata van de raadscommissie Fysiek en de onderwerpen die worden behandeld.

B. Verklarende woordenlijst

- *bestemmingsplan*: een ruimtelijk plan waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen; dat wil zeggen dat burgers, bedrijven, instellingen, maar ook de overheid zich aan die regels moeten houden.
- *zienswijzen*: bezwaren die omwonenden en andere belanghebbenden hebben tegen het bestemmingsplan.