

WINKELCENTRUM TILBURG- ZUID

Mes snijdt in plannen voor

AaBe-complex

- ┆ De winkeliers van het AaBecomplex zijn 'zeer teleurgesteld' in de nieuwe opzet voor het grote winkelcentrum.
- ┆ Vanwege financiële problemen wil eigenaar Bouwinvest de oorspronkelijke opzet aanzienlijk gaan versoberen.

TILBURG – De ambitieuze plannen voor uitbreiding en renovatie van het AaBe-complex in Tilburg-Zuid zijn van de baan. Projectontwikkelaar en belegger Bouwinvest, eigenaar van het deels monumentale complex, zet het mes in de oorspronkelijke opzet.

Volgens Bouwinvest heeft een doorberekening duidelijk gemaakt dat de grootschalige plannen financieel niet haalbaar zijn. De gemeente was akkoord met het voorlopig ontwerp voor het vernieuwde winkelcentrum. Daarin zijn nu onder meer Leen Bakker, Kwantum, Praxis en Beter Bed gevestigd.

Het was de bedoeling om in het vernieuwde AaBe-complex 33.600 vierkante meter winkelruimte te gaan verwezenlijken. Volgens de aangepaste planopzet gaat het nog maar om 26.400 meter.

Bouwinvest wil het nieuwbouwgedeelte aan de westkant (de hoek van de Wethouder Van Ierlandstraat en de Wethouder Baggermanlaan) helemaal schrappen. Daar waren zowel nieuwe winkelruimtes (twee nieuwe woningin-richters) met daaronder een gebouwde parkeerruimte voorzien.

Op deze plek komen volgens het bijgestelde plan alleen parkeerplaatsen.

Om geld te besparen, wordt ook de renovatie en het herstel van het monumentale deel van het AaBecomplex veel soberder uitgevoerd. Ook de voorziene nieuwbouw aan de oostkant krijgt een andere opzet. De winkels gaan nog wel door, de gebouwde parkeervoorziening verdwijnt. In het oostelijk plandeel (waarvoor het vroegere kantoor aan de Hoevenseweg moet worden gesloopt) zijn onder meer twee supermarktformules voorzien, een Lidl en een Jumbo. Als potentiële nieuwe huurders worden ook elektronikaketen BCC, woonwarenhuis Trendhopper en beddenzaak Suisse Sense genoemd.

Vrijwel alle winkels willen terugkeren en in het vernieuwde complex ook uitbreiden. De winkels maken deel uit van de ondernemersvereniging Leijparc. Voorzitter daarvan is directeur Ronald Westerveld van woonwarenhuis Leen Bakker.

„We zijn zeer teleurgesteld in de nieuwe opzet. Er komt veel minder nieuwe winkelruimte bij, de toegankelijkheid van het complex voor de klant wordt minder en er wordt een soort autogetto aangelegd. Bovendien worden enkele winkels verplaatst, waardoor ze minder in het oog springen. En daarvoor moeten we dan ook nog eens een bijna dubbele huur gaan betalen. Onacceptabel.”

Bouwinvest kocht het AaBe-complex in 2000 voor ruim twaalf miljoen euro en werd in 2005 door de gemeente gedwongen eindelijk eens met concrete plannen te komen. Die werden eind 2008 bekend. Bouwinvest was gisteren niet tot een reactie in staat.

Wethouder Berend de Vries (D66, projectwethouder Piushaven) is bekend met de aanpassingsplannen. „Maar zolang daar overleg over wordt gepleegd, onthoud ik me van commentaar”, aldus De Vries.



door

Toine van Berkel

Reageren?

t.vberkel@bd.nl

Powered by **TECNAVIA**

Copyright (c)2011 Brabants Dagblad 24/03/2011