



Notulen van de datum 26-01-2011

Aanwezig: Marcel Timmermans, Leon de Roy, Fons Cools, Willem Verschuren, Anke Haneveer

Afwezig: Harry de Sanders

Gasten: Rob van der Westen van TBV Wonen, Petra Schreuder opbouwerker Twern

Agenda: 1. Opening

2. Rob van der Westen van TBV Wonen bijpraten over de sloop en nieuwbouw Jozefzorg
3. Actielijst Notulen
4. Actualiteiten in de wijk
5. Lopende projecten, AAbee, Fraters, Piushavengebied, Onderhoud wegen
6. Rondvraag
7. Sluiting

Notulen

1. Opening 20.00 uur op locatie Jozefzorg verjaardagkamer achter de bar van “het Klossenrek”.

2. Rob van der Westen telt zichzelf voor

Hij is met name ook uitgenodigd om het parkeerprobleem in de Kruisvaardersstraat te bespreken.

Nieuwbouw Jozefzorg wordt in 3 fases uitgevoerd met als totale einddatum 2018.

Fase 1

Rob heeft alle tekeningen van de nieuwbouw bij zich en zal aan de hand hiervan alles uitleggen, zodoende komen we automatisch op het parkeerprobleem. Bij de nieuwbouw en het parkeren is zowel de Wethoudersbuurt, Kruisvaardersstraat, Fatimastraat, en Ringbaan Zuid betrokken.

Oude verzorgingstehuis wordt in februari of maart gesloopt, hiervoor komen 55+/senioren woningen. Deze woningen worden in een U gebouwd en als appartementen. 1 laag wordt 6 hoog (Wethoudersstraat), 1 laag wordt 2 hoog en 1 laag wordt 3 hoog. In totaal komen er 56 appartementen met 54 parkeerplaatsen. Op de onderste laag Wethoudersstraat komt een verzorgingsstraat, bijvoorbeeld met fysiotherapie, huisartsenpraktijk e.d. Er zijn nog geen huurders voor de te bouwen ruimte voor de verzorgingsstraat. Planning dat dit klaar zou zijn eind 2012.

Fase 2

De hofjes worden omgebouwd tot 1 gezinswoningen. Dit worden er hoogstwaarschijnlijk 28, met parkeerplaatsen aan de Ringbaan Zuid. Woningen worden vertikaal gekoppeld en ze worden ongeveer 120 m2 inhoud. Alle vergunningen moeten nog worden aangevraagd omdat er an de buitenkant niets veranderd mag worden omdat de hofjes onder monumenten vallen. Planning fase gereed 2013.

Fase3

60 seniorenwoningen met parkeerkelder maar dit is nog niet zeker.

Parkeerbeleid gemeente en TBV wonen inzake nieuwbouw Jozefzorg

Parkeerberekening gemeente 1,7 per 1 gezinswoning.

Voor senioren appartementen geldt een andere norm, welke dat exact is kon Rob niet zeggen.

Parkeertellingen in de Fatimabuurt is samen met de gemeente uitgevoerd.

In de Kruisvaardersstraat komt langsparkeren en voor de nieuwbouw heeft TBV Wonen alle plekken vanaf de ringbaan zuid tot aan de bushalte mee mogen tellen voor hen parkeernorm. Gemeente heeft tegen BWG Fatima gezegd dat er mogelijkheid zou zijn om op het terrein van Jozefzorg te parkeren als de nieuwbouw geplaatst zou zijn. Volgens TBV wonen is dit niet de bedoeling en zo is er ook niet berekend. Gemeente heeft geen rekneing gehouden met de achterliggende straten achter de Kruisvaardersstraat.

Wethoudersstraat mag helemaal meegenomen worden in de parkeertelling. Aantal parkeerplaatsen zal niet wijzigen.

Parkeren werklieden tijdens het bouwen, aan de Ringbaan Zuid.

Containers van de bouwplaats komen niet op de openbare weg maar komen allemaal op het bouwterrein. Lossen en laden van spullen voor de nieuwbouw moet ook op het terrein plaatsvinden en niet aan de openbare weg. Deze afspraken zijn opgenomen in de bestekken met de aannemer.

3. Actielijst en notulen

Actielijst zie actielijst 26-01-2011. Notulen zijn goedgekeurd.

4. Actualiteiten wijk

Verhuizing Peuterspeelzaal van de Kubus naar de basisschool Fatima. Datum is onbekend.

5. Bijpraten lopende projecten

In december is er weinig gebeurt.

6. Rondvraag

Marcel: Wijkborrel april of mei. Voorjaarsborrel voor heel de wijk. Financiële bijdrage van Verrijk je Wijk is niet meer mogelijk. Mogelijkheden bekijken. Anke zal dit op zich nemen. Marcel wil graag een adressendatabase van de mensen die we gesproken hebben en kunnen benaderen. Willem zal hier naar kijken.

Leon: Naar de halfjaarlijks overleg geweest inzake huis Fatimastraat 28. Alles gaat goed. Ze zijn nog steeds bezig om het bestemmingsplan aan te laten passen. Ze willen van 12 naar 16 personen met een maximum van 20 personen, afhankelijk van de samenstelling van de gezinnen.

Willem: Verkeerstelling geweest in Tilburg, piushavengebied, misschien dat dit gevolgen heeft voor de Brug. Kunnen we dit niet boven water halen? Misschien via PBP?

Petra: Is er al terugkoppeling van de gemeentewethouders naar de wijk geweest dmv een bewonersbrief? Bewonersbrief is er niet geweest wel zijn er nog twee wethouders komen praten om het parkeerprobleem te bespreken, maar dit heeft voor ons geen voordeel gehad. Gemeente houdt vast aan haar plan om langsparkeren te handhaven en minder parkeerplaatsen in de kruisvaardersstraat te maken.

Bezuinigingen Twern op personele uren, Petra zal ons hierover informeren.

7. sluiting 21.30 uur

Volgende vergadering woensdag 23 februari 2011